



**INFORMACJA
O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY GRYFINO
NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2025 r.**

Gryfino, marzec 2026

Niniejsza informacja jest realizacją art. 267 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz. U. 2024r. poz. 1530 ze zmianami).

Zgodnie z cyt. przepisem, informacja o stanie mienia jednostki samorządu terytorialnego zawiera:

- a) dane dotyczące przysługujących Gminie Gryfino prawach własności,
- b) dotyczące innych niż własność prawach majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach, posiadania,
- c) dane o zmianach w stanie mienia komunalnego,
- d) dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz wykonywania posiadania,
- e) inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia jednostki samorządu terytorialnego.

Przedkładana informacja o stanie mienia jednostki samorządu terytorialnego obejmuje zestawienie danych o majątku Gminy Gryfino według stanu na dzień 31.12.2025 r. i obejmuje okres od 01 stycznia 2025 r. do 31 grudnia 2025 r.

1. Prawa własności oraz inne niż własność prawa majątkowe.

a/ grunty

Według stanu na dzień 31.12.2025 r., Gmina Gryfino jest właścicielem i użytkownikiem wieczystym gruntów o łącznej powierzchni: 1 161,7515 ha

Struktura władania gruntami komunalnymi:

Lp.	Grunty	Powierzchnia w ha	Wartość w zł
1.	stanowiące gminny zasób nieruchomości	1 161,7515	55 262 839,96
	w tym przekazane w trwałe zarząd	28,7376	2 619 392,22
2.	przekazane w użytkowanie wieczyste	94,9121	30 854 455,00
	w tym: osobom fizycznym	7,2854	6 724 250,00

b/ budynki budowle i lokale:

Ogólna wartość budynków i budowli stanowiących własność Gminy Gryfino na dzień 31.12.2025 r. wynosi: 425 848 361,10 zł

c/ budynki i lokale mieszkalne i użytkowe:

Gmina Gryfino jest właścicielem 602 lokali mieszkalnych o łącznej powierzchni użytkowej: 29 256,98 m² oraz 115 lokali i budynków użytkowych o łącznej powierzchni użytkowej: 35 572,47 m².

d/ użytkowanie wieczyste gruntu:

Gmina Gryfino, posiada w użytkowaniu wieczystym 10,2003 ha gruntów, stanowiących własność Skarbu Państwa, o łącznej wartości: 1 175 051,90 zł

e/udziały w spółkach i akcje:

Gmina Gryfino, posiada udziały w spółkach komunalnych :

Nazwa spółki	Kapitał zakładowy			Udział Gminy		
	Wartość nominalna 1 udziału (w zł)	Ilość udziałów składających się na kapitał zakładowy	Wartość kapitału zakładowego (w zł)	Ilość posiadanych udziałów	Wartość udziału Gminy (w zł)	Udział w %
Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Spółka z o.o.	500,00	31 535	15 767.500,00	31 535	15 767.500,00	100
Gryfińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o.	500,00	18 333	9 166.500,00	18 333	9 166.500,00	100

f/wierzytelności:

Gmina Gryfino na dzień 31.12.2025 r., posiada wierzytelności na łączną kwotę **1 733 941,56 zł**, z następujących tytułów:

L.p.	Tytuł wierzytelności	Kwota w zł
1.	Opłaty za użytkowane wieczyste oraz zarząd nieruchomości	811 295,16
2.	Dzierżawy nieruchomości komunalnych	79 132,07
3.	Przekształcenia prawa użytkowania wieczystego	22 515,56
4.	Mandaty	141 186,36
5.	Opłaty adiacenckie	19 501,82
6.	Grzywna oświatowa	2 497,27
7.	Sprzedaż nieruchomości oraz prawa użytkowania wieczystego	657 813,32
	Razem	1 733 941,56

2. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego w okresie od 01.01.2025 r. do 31.12.2025 r.**a/ zmniejszenie stanu mienia komunalnego:**

L.p.	Wyszczególnienie	Powierzchnia	Wartość w zł
1.	Grunty zabudowane i niezabudowane	4,1015 ha	81.335,51
2.	Lokale mieszkalne	948,86 m ²	438.436,33
3.	Zamiana nieruchomości	0,0173 ha	505,00

b/ zwiększenie stanu mienia komunalnego

L.p.	Wyszczególnienie:	Ilość	Powierzchnia w ha	Wartość w zł
1.	Przejęcie nieruchomości z mocy prawa w wyniku podziału	9	0,5602	489.365,00
2.	Zamiana nieruchomości	1	0,0043	2.000,00
3	Nieodpłatne nabycie od Skarbu Państwa	19	1,9563	808.677,96
4.	Wykupy nieruchomości na cele publiczne	5	0,3285	274.720,00

3. Dochody z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych .

L.p.	Tytuł	Wartość w zł
1.	Sprzedaż nieruchomości oraz prawa użytkowania wieczystego	3 440.716,56
2.	Dzierżawa gruntów i najem lokali	5 210.070,15
3.	Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	67.405,82
4.	Użytkowanie wieczyste, zarząd i użytkowanie oraz odpłatne ustanowienie służebności na nieruchomościach gminnych	891.640,04
Razem		9 609.832,57

BURMISTRZ
Miasta Gminy
GRYFINO
Mieczysław Sawaryn